**Соглашение об использовании материалов и сервисов интернет-сайта (пользовательское соглашение)**

**г. Санкт-Петербург**

Настоящее Соглашение является публичной офертой и определяет условия использования материалов и сервисов, размещенных на сайте в сети Интернет по адресу: http://ipoteka.expert/ и на всех субдоменах, созданных на его основе, посетителями и пользователями данного интернет-сайта и всех субдоменов, созданных на его основе (далее также — Сайт).

**1. Общие условия**

1.1. Настоящее Пользовательское соглашение (далее – ПС) разработано Администрацией Сайта и определяет условия использования и развития Сайта, а также права и обязанности его Пользователей и Администрации. ПС распространяется также на отношения, связанные с правами и интересами третьих лиц, не являющихся Пользователями Сайта, но чьи права и интересы могут быть затронуты в результате действий Пользователей Сайта.

1.2. Настоящее ПС является юридически обязательным соглашением между Пользователем и Администрацией Сайта, предметом которого является предоставление Администрацией Сайта Пользователю доступа к использованию Сайта и его функционала. К соглашению между Пользователем и Администрацией относятся также все специальные документы, регулирующие предоставление доступа к использованию отдельного функционала Сайта, размещенного в соответствующих разделах Сайта в сети Интернет.

1.3. Использование материалов и сервисов Сайта регулируется нормами действующего законодательства Российской Федерации.

1.4. Пользователь может использовать материалы Сайта и предоставляемые на Сайте сервисы в соответствии с настоящим ПС и действующим законодательством РФ следующим образом: в целях ознакомления и доведения материалов Сайта до всеобщего сведения, в том числе путем размещения таких материалов в социальных сетях, используя предназначенные для этого сервисы Сайта.

1.5. Настоящее ПС может быть изменено или дополнено Администрацией Сайта в одностороннем порядке без какого-либо специального уведомления. Новая редакция ПС вступает в силу и становится обязательной для всех Пользователей с даты ее размещения на Сайте, если иное не предусмотрено новой редакцией ПС. При несогласии Пользователя с внесенными изменениями он обязан отказаться от доступа к Сайту, прекратить использование материалов и сервисов Сайта. Настоящее ПС является открытым и общедоступным документом. Действующая редакция ПС размещается в сети Интернет по адресу http://ipoteka.expert/ и на всех субдоменах, созданных на его основе. Администрация Сайта рекомендует Пользователям регулярно проверять условия настоящего ПС на предмет их изменения и/или дополнения. Продолжение использования Сайта Пользователем после внесения изменений и/или дополнений в настоящее ПС означает принятие и согласие Пользователя с такими изменениями и/или дополнениями. Если Пользователь не согласен соблюдать условия настоящего ПС, изменений и/или дополнений к нему, Пользователь не должен использовать Сайт и его функционал. Незнание положений Пользовательского соглашения, приложений, изменений и/или дополнений к нему не освобождает Пользователя от ответственности за их нарушение.

**2. Обязательства Пользователя**

2.1. Пользователь соглашается не предпринимать действий и не оставлять комментарии и записи, которые могут рассматриваться как нарушающие российское законодательство или нормы международного права, в том числе в сфере интеллектуальной собственности, авторских и/или смежных прав, общепринятые нормы морали и нравственности, а также любых действий, которые приводят или могут привести к нарушению нормальной работы Сайта и сервисов Сайта.

2.2. Использование материалов Сайта без согласия правообладателей не допускается.

2.3. При цитировании материалов Сайта, включая охраняемые авторские произведения, ссылка на Сайт обязательна.

2.4. Администрация Сайта не несет ответственности за посещение и использование им внешних ресурсов, ссылки на которые могут содержаться на Сайте.

2.5. Администрация Сайта не несет ответственности и не имеет прямых или косвенных обязательств перед Пользователем в связи с любыми возможными или возникшими потерями или убытками, связанными с любым содержанием Сайта, регистрацией авторских прав и сведениями о такой регистрации, товарами или услугами, доступными на или полученными через внешние сайты или ресурсы либо иные контакты Пользователя, в которые он вступил, используя размещенную на Сайте информацию или ссылки на внешние ресурсы.

2.6. Пользователь согласен с тем, что Администрация Сайта не несет какой-либо ответственности и не имеет каких-либо обязательств в связи с рекламой, которая может быть размещена на Сайте.

**3. Прочие условия**

3.1. Все возможные споры, вытекающие из настоящего ПС или связанные с ним, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Признание судом какого-либо положения ПС недействительным или не подлежащим принудительному исполнению не влечет недействительности иных положений ПС.

3.3. Бездействие со стороны Администрации Сайта в случае нарушения кем-либо из Пользователей положений ПС не лишает Администрацию Сайта права предпринять позднее соответствующие действия в защиту своих интересов и защиту авторских прав на охраняемые в соответствии с законодательством материалы Сайта.

3.4. Получая доступ к материалам Сайта, Пользователь подтверждает, что принимает условия настоящего Соглашения, а также Политики конфиденциальности Сайта, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения и размещенных на странице по адресу: http://ipoteka.expert/ и на всех субдоменах, созданных на его основе.